REGULAMIN DOSTĘPU DO SYSTEMU E-KARTOTEKA

1. Postanowienia ogólne Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. System E-KARTOTEKA -program komputerowy pozwalający na korzystanie przez Użytkownika z następujących Usług z zakresu internetowej obsługi klienta:
   a) wprowadzanie i edytowanie danych kontaktowych Użytkownika;
   b) uzyskiwanie informacji o stanie rozliczeń okresowych należności Użytkownika w stosunku do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz o historii dokonywanych wpłat
   c) bieżącego salda należności wobec Wspólnoty,
   d) uzyskiwanie dostępu do treści zamieszczonych w systemie uchwał i wyników głosowania Wspólnoty Mieszkaniowej;
   e) oddawania drogą elektroniczną głosów przy podejmowaniu uchwał Wspólnoty Mieszkaniowej za pośrednictwem sieci Internet,
   f) zestawu najważniejszych informacji o Wspólnocie
2. Użytkownik-osoba zarejestrowana w systemie E-KARTOTEKA,
3. Login Użytkownika – ciąg znaków, stanowiących indywidualną nazwę Użytkownika, służący uzyskaniu dostępu do Systemu E-KARTOTEKA przypisany do konkretnego Właściciela.
4. Adres e-mail - adres poczty elektronicznej podany przez Użytkownika we wniosku o aktywację dostępu do systemu E-KARTOTEKA,
5. Hasło-kombinacja znaków indywidualna dla każdego Użytkownika,
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora tj. OPTIMUM Nieruchomości Izabela Kazuba w celach realizacji umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową na zarządzanie nieruchomością wspólną.

2. Rejestracja Użytkownika

1. Celem uzyskania dostępu do systemu E-KARTOTEKA Użytkownik zgłasza się osobiście do siedziby Administratora wraz z dowodem tożsamości i wypełnionym drukiem „Wniosek o dostęp do systemu E-KARTOTEKA".
2. Druk „Wniosek o dostęp do systemu E-KARTOTEKA" można pobrać od Administracji.
3. W przypadku współwłaścicieli lokalu konieczny jest wybór jednego Użytkownika uprawnionego do uzyskania dostępu do systemu E-KARTOTEKA.
4. Wniosek o dostęp do systemu E-KARTOTEKA stanowi jednocześnie oświadczenie o akceptacji postanowień niniejszego Regulaminu i będzie podstawą do aktywowania dostępu.
5. Po aktywacji dostępu Użytkownik loguje się do systemu E-KARTOTEKA za pośrednictwem sieci Internet pod adresem .optimum-n.pl, zakładka STREFA KLIENTA Po wczytaniu strony startowej usługi należy wpisać otrzymany login oraz hasło.
6. W przypadku gdy użytkownik poda w konfiguracji adres e-mail, będzie mógł logować się podając zamiast loginu ten adres e-mail oraz swoje hasło.
7. Inny sposób logowania się możliwy jest poprzez użycie konta na Facebooku, Twitterze lub Google.
8. Użytkownik może w każdej chwili zrezygnować z Usług świadczonych w ramach Systemu poprzez złożenie stosownego oświadczenia: pisemnie na adres siedziby Administracji.

3. Zasady korzystania z systemu E-KARTOTEKA

1. Dostęp do systemu możliwy jest wyłącznie z użyciem szyfrowanej wersji protokołu HTTPS
2. Administrator może bez podania przyczyny modyfikować usługi dostępne w module E-KARTOTEKA, a także zawieszać lub ograniczać ich funkcjonowanie lub dostępność.
3. Za pomocą adresu e-mail i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do systemu E-KARTOTEKA w zakresie w jakim dotyczy on przedmiotowego lokalu.

4. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim danych umożliwiających dostęp do systemu E-KARTOTEKA.
5. W przypadku zgubienia, kradzieży lub utraty w innych okolicznościach danych umożliwiających dostęp do systemu E-KARTOTEKA Użytkownik jest zobowiązany zgłosić ten fakt Administratorowi, który niezwłocznie zablokuje dostęp do systemu E-KARTOTEKA.
6. Administrator ma prawo zablokować dostęp Użytkownikowi do systemu E-KARTOTEKA w wypadku stwierdzenia korzystania przez Użytkownika z dostępu do systemu E-KARTOTEKA w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszego Regulaminu lub przepisami prawa.
7. Korzystanie z dostępu do systemu E-KARTOTEKA jest dla Użytkownika nieodpłatne.
8. Użytkownik zobowiązany jest przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.
9. Wszelkie operacje i czynności dokonywane po zalogowaniu się do systemu E-KARTOTEKA z wykorzystaniem Loginu Użytkownika i Hasła uważa się za dokonane przez tego Użytkownika.

4. Zakres odpowiedzialności

1. Administrator odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie systemu E-KARTOTEKA, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 3.2 niniejszego Regulaminu.
2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące następstwem użycia hasła lub danych zawartych w module E-KARTOTEKA przez nieuprawnione osoby trzecie.
3. System E-KARTOTEKA działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracowników Administratora generowanie informacji. W każdym przypadku stwierdzonych przez Użytkownika nieprawidłowości w prezentowanych danych należy skontaktować się z Administratorem w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
4. Informacje uzyskane przez Użytkownika w ramach dostępu do systemu E-KARTOTEKA nie mogą stanowić wyłącznej podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Administratora, w szczególności nie mają pierwszeństwa przed dokumentami i dowodami księgowymi.
5. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody mogące powstać w związku wykorzystaniem informacji uzyskanych w ramach dostępu do systemu E-KARTOTEKA.
6. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za: przerwy w funkcjonowaniu systemu E-KARTOTEKA zaistniałe z przyczyn technicznych (konserwacja, przegląd, modyfikacja, wymiana sprzętu) lub niezależne od Administratora tj.
   a) ewentualne szkody poniesione przez Użytkownika spowodowane niewłaściwie przeprowadzonymi operacjami w systemie E_KARTOTEKA niezgodnie z przeznaczeniem;
   b) niedostarczenie korespondencji na wskazany w systemie E-KARTOTEKA adres email z uwagi na wyłączone lub zablokowane lub przepełnione konto poczty elektronicznej Użytkownika.

5. Postanowienia końcowe

1. Administrator ma prawo zmiany postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Zmiany postanowień niniejszego Regulaminu będą udostępniane na stronie internetowej Administratora.
3. Regulamin umieszczony na stronie internetowej Administratora uznaje się za doręczony Użytkownikowi.
4. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych systemu E-KARTOTEKA wykorzystywane będą tylko w celu realizacji postanowień niniejszego Regulaminu.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 2019-04-01